

أسئلة وأجوبة حول إستراتيجية حماية توثيق المساكن والأراضي والممتلكات

القسم 1: نطاق الوثائق والغرض منها

س 1: لماذا يتم توثيق وتخزين معلومات المساكن والأراضي والممتلكات الشخصية؟

ج 1: من خلال الحفاظ على هذه الوثائق، نقوم بإنشاء أرشيف للوثائق التي يمكن استخدامها في عمليات ارجاع الحقوق لأصحابها والتعويضات المحتملة في المستقبل إذا تم انشاء أو عندما يتم إنشاء نظام عدالة انتقالية لمعالجة التجاوزات والانتهاكات الناجمة عن النزاع. يعد الحفاظ على هذه المستندات أمرا مهما لمنع الخسارة أو الضرر الذي قد يؤثر على المطالبات المستقبلية. يتم الحفاظ على هذه الوثائق لحمايتها، وليس لبدء إجراءات قانونية أو اتخاذ أي قرارات بشأن الملكية في هذه المرحلة.

س 2: ما هي العدالة الانتقالية؟

ج 2: تشمل العدالة الانتقالية عمليات وآليات لاستعادة حقوق الضحايا المرتبطة بالنزاع والقمع والانتهاكات والتجاوزات واسعة النطاق الحاصلة في الماضي. حيث يمكن أن تشمل إجراءات تسعى نحو المساءلة، والعدالة، والحقيقة، والتعويض.

أثبتت عمليات العدالة الانتقالية مرارا وتكرارا أنها يمكن أن تساعد في معالجة المظالم والانقسامات. وتحقيقا لهذه الغاية، يجب أن تكون هذه العمليات محددة السياق، ومملوكة وطنيا، وتركز على احتياجات الضحايا. بعد ذلك يمكنها أن تربط وتمكن وتقوم بتحول المجتمعات وبالتالي تسهم في سلام دائم.

س 3: لماذا يتم تجميع هذه المعلومات الآن؟

ج 3: بعد الزلزال، تم تحديد فقدان الوثائق كأثر وخطر رئيسي يمكن أن يؤدي إلى نزاعات إضافية ومخاطر تتعلق بالحماية. ومن خلال حفظ نسخ من هذه الوثائق، فإن الهدف هو الحد من مخاطر فقدان الضرر في أي عمليات ارجاع للحقوق المحتمل حدوثها في المستقبل.

س 4: من يمكنه المشاركة في عملية الحفاظ على وثائق المساكن والأراضي والملكية؟

ج 4: في المرحلة الأولى، هناك معياران محددان لمن يمكنه المشاركة:
أ) الأشخاص الذين لديهم ملكية وتأثرت ممتلكاتهم بالحرب،
ب) الأشخاص الذين بحوزتهم حاليا وثائق ملكيتهم.

س 5. ماذا تقصدون بتأثرت بالحرب؟

ج 5: العقارات التي تم تدميرها، أو تضررت، أو صودرت، أو نُقلت ملكيتها، أو تم السيطرة عليها أو استخدامها دون اذن أصحابها.

س 6: تم تدمير ممتلكاتي، ولكن لدي وثائق ملكية. هل يمكنني الحفاظ عليها من خلال هذه العملية؟

ج 6: نعم، بغض النظر عن الحالة الحالية لممتلكاتك غير المنقولة، مثل الأراضي والمنازل والشقق، يمكنك تحميل مستندات الملكية الخاصة بك.

س 7: ما هي المستندات المتعلقة بالملكية التي يمكنني تحميلها(رفعها)؟

ج 7: يمكنك رفع كل الوثائق التي تعتبرها تثبت حقوق ملكيتك والتي بحوزتك حاليا.

أسئلة وأجوبة حول إستراتيجية حماية توثيق المساكن والأراضي والممتلكات

س 8: لدي صور لوثائق الملكية على هاتفي أو حاسوبي الشخصي أو ذاكرة فلاش، هل يمكنني رفعها؟
ج 8: نعم، يمكنك رفع صور للوثائق المتعلقة بالملكية، ولكن سيتوجب عليك توضيح السبب عدم وجودها في متناول اليد.

س 9: لماذا لا يتم تضمين الممتلكات المنقولة مثل السيارات أو الماشية أو المتعلقات الشخصية الأخرى في هذه الوثائق؟
ج 9: في هذا الوقت، ينصب التركيز على الممتلكات غير المنقولة، مثل الأراضي والمنازل والشقق التي تأثرت من الحرب، ولكن يمكن تضمينها في عمليات ارجاع الحقوق لأصحابها في المستقبل.

س 10: أليس هذا هو دور السلطات المحلية؟ لماذا تقودون هذه العملية؟
ج 10: تشمل تفويض كتلة الحماية توفير ضمانات لمنع حدوث دورات جديدة من العنف فضلا عن تهيئة الظروف اللازمة لضمان حقوق الضحايا. من خلال الاحتفاظ بنسخ من وثائق المساكن والأراضي والملكية، تساهم كتلة الحماية في الحفاظ على حقوق الملكية لعمليات الاسترداد والعدالة الانتقالية المحتملة في المستقبل.
من الجدير بالذكر أن كتلة الحماية لا تتدخل أو تتخذ أي إجراء قانوني الآن أو في المستقبل بخصوص أي إجراءات قانونية متعلقة بحقوق المساكن والأراضي والممتلكات.

س 11: هل كانت هناك عمليات مماثلة في بلدان أخرى؟
ج 11: نعم، في العديد من البلدان المتضررة من الحرب، مثل كولومبيا وجنوب أفريقيا وكمبوديا وصربيا. وقد مرت معظم هذه البلدان باتفاق سلام بعد عدة سنوات من الحرب والزوج القسري وقد تضمن الاتفاق آليات للعدالة الانتقالية لاستعادة حقوق الضحايا. ومن أهم الحقوق التي تأثرت خلال النزاع القضايا المتعلقة بالمساكن والأراضي والممتلكات.

س 12: كيف يمكن رد الحقوق المتعلقة بالمساكن والأرض والممتلكات؟
ج 12: يمكن رد حقوق الضحايا عن طريق كل من إعادة الممتلكات لأصحابها، ودفع تعويض عن الممتلكات المفقودة، والتعويض بممتلكات مماثلة. كل دولة بالاعتماد على آلية العدالة الانتقالية المعتمدة لديها، قررت كيفية تصميم عملية رد الحقوق.

القسم 2: العملية والتوقيت

س 1: ماذا لو كان هناك أشخاص لديهم مستندات مزيفة ويريدون تحميل نفس مستندات الملكية؟
ج 1: تتمثل المرحلة الأولية من العملية في جمع جميع الوثائق التي يعتقد الأفراد أنها تثبت حقوق الملكية الخاصة بهم. لن يتم التحقق من الصحة أو التحقق في هذه المرحلة. سنقوم فقط بحفظ النسخ الالكترونية عن وثائق الملكية. عندما يتم وضع الأطر القانونية الصحيحة وآليات العدالة الانتقالية، سيتعين على السلطات والكيانات ذات الصلة تصميم آلية لتقييم كل وثيقة من الوثائق والتحقق من صحتها. لن يتم ذلك الأمر الآن ولن يتم هذا الأمر من قبل كتلة الحماية.

س 2: إذا كنت أمتلك مستندات ملكية، ولكن ليس لدي حاليا، فهل يمكنني التسجيل الآن وتحميلها في وقت لاحق؟
ج 2: لا، لا يمكنك ذلك.

س 3: متى سيتم استرداد الحقوق؟
ج 3: لا يوجد إطار زمني لبدء هذه العملية، وقد يستغرق الأمر فترة زمنية طويلة؛ حيث سيشكل الحفاظ على وثائق المساكن والأراضي والملكية دليلا عند وجود الأطر والأدوات الصحيحة.

أسئلة وأجوبة حول إستراتيجية حماية توثيق المساكن والأراضي والممتلكات

س 4: كم من الوقت ستستغرق عملية استرداد الحقوق؟

ج 4: تستغرق كل عمليات الاسترداد والعدالة الانتقالية وقتاً طويلاً لأنه ينبغي استعادة الأمن والسلام قبل البدء فيها لمنع حدوث أضرار إضافية. وقد استغرقت جميع عمليات العدالة الانتقالية سنوات عديدة. ومن خلالها، يمكن للأجيال الجديدة أن تعيش في سلام.

القسم 3: الوصول إلى الوثائق واستخدامها

س 1: هل يمكنني الوصول إلى المستندات التي قمت بتحميلها للاستخدام الشخصي؟

ج 1: لا، بمجرد تحميلها، سيتم الاحتفاظ بهذه المستندات في مخزن عبر الإنترنت لا يمكن الوصول إليه لأغراض الأمان والسرية. لذلك، يجب ألا يحل تحميل الوثائق في هذا النظام محل النسخ المادية أو الإلكترونية الأخرى التي يمتلكها الأفراد بالفعل.

س 2: كيف يمكنني الحصول على دليل على المستندات التي قمت بحفظها؟

ج 2: سيتم جمع جميع المعلومات من خلال الإجابة على الاستبيان في تطبيق يسمى Kobo. بمجرد الانتهاء من الاستبيان، ستلقى رمزاً مع رقم ملفك.

س 3: أين سيتم تخزين هذه الوثائق؟

ج 3: سيتم تخزينها رقمياً على شكل ملفات مشفرة يتم وضعها في مستودع آمن خارج سوريا. لن يتم تخزين أو إنشاء أي أرشيفات ورقية. لن يتمكن أي شخص من الوصول إلى هذا المستودع حتى يتم وضع الآليات الصحيحة للعدالة الانتقالية. إن استخدام هذا المستودع ليس له تكلفة، ولا يحتاج إلى وسيط، وهو مفتوح لجميع السوريين في شمال غرب سوريا الذين استوفوا المعايير المذكورة أعلاه.